Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
11.08.2026. 11:04:50

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj **ROP-PRP-4844-CPI-2/2026**

Interni broj: 353-258/2026

Dana: 11.08.2026. godine

P r i j e p o lj e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Aksić Velibora i Kristine, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo, a predatom ovom organu kroz "**CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorija A, klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 100%) a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023), **d o n o s i**

R E Š E NJ E

IZDAJE SE građevinska dozvola investitorima Aksić Veliboru i Kristini, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo, za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorija A, klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 100%), spratnosti: P+Pk (prizemlje+potkrovlje), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 6,0x6,40m sa terasom, površine zemljišta pod objektom od 38,40m2, ukupne neto površine objekta od 50,01m2, ukupne bruto izgrađene površine objekta i ukupne BRGP objekta od 57,92m2, visine do kote slemena od max +6,87m, a sastoji se od jednog stana, predračunske vrednosti radova 3.900.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta - kuće za odmor, na kat. parceli broj 725/22 K.O. Aljinovići, opština Prijepolje, a koji je urađen od strane Projektnog biroa ,,PROJEKT IZGRADNJA PLUS", iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 01/03/2024 od juna 2024.godine, sa odgovornim urbanistom: Pleskonjić Dušan, dipl.ing.arh., licenca broj 200 0813 05, **Potvrda broj 002144128 2024 od dana 01.10.2025. godine;**

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-4844-LOC-1/2026 Interni broj: 353-38/2026 od 16.03.2026. godine** ;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 14-06/26;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorija A, klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 100%), urađen od strane ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 14-06/26;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: FAD PROJEKT PRIJEPOLJE, odg.projektant : Mersudin Delendžić, d.i.g., licenca broj 381 1292 14, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 05-06/26;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorije objekta A i klasifikacione oznake 111011), broj tehničke kontrole : 04-06/26 od 26.06.2026.godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT Prijepolje sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić d.i.g., broj licence 310 5380 03 ;

- Ovlašćenje kojim Investitori Aksić Velibor i Kristina, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo ovlašćuju Zeković Harisa iz Priboja, da u njihovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Dokaz o plaćenoj naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 16.950,00 dinara ;

- Investitori Aksić Velibor i Kristina, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 7.769,80 dinara.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemiljšta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje

objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e nj e

Investitori Aksić Velibor i Kristina, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo obratili su se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorija A, klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 100%), sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-4844-CPI-2/2026** dana 06.08.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta - kuće za odmor, na kat. parceli broj 725/22 K.O. Aljinovići, opština Prijepolje, a koji je urađen od strane Projektnog biroa ,,PROJEKT IZGRADNJA PLUS", iz Prijepolja, broj tehničke dokumentacije 01/03/2024 od juna 2024.godine, sa odgovornim urbanistom: Pleskonjić Dušan, dipl.ing.arh., licenca broj 200 0813 05, **Potvrda broj 002144128 2024 od dana 01.10.2025. godine;**

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-4844-LOC-1/2026 Interni broj: 353-38/2026 od 16.03.2026. godine** ;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 14-06/26;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorija A, klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 100%), urađen od strane ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Dušan Pleskonjić, d.i.a., licenca broj 300 1219 03, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 14-06/26;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: FAD PROJEKT PRIJEPOLJE, odg.projektant : Mersudin Delendžić, d.i.g., licenca broj 381 1292 14, od 26.06.2026. godine, broj tehn. dokumentacije 05-06/26;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići (kategorije objekta A i klasifikacione oznake 111011), broj tehničke kontrole : 04-06/26 od 26.06.2026.godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT Prijepolje sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić d.i.g., broj licence 310 5380 03 ;

- Ovlašćenje kojim Investitori Aksić Velibor i Kristina, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo ovlašćuju Zeković Harisa iz Priboja, da u njihovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta – kuće za odmor u Prijepolju na k.p. br. 725/22 K.O. Aljinovići;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Dokaz o plaćenoj naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 16.950,00 dinara ;

- Investitori Aksić Velibor i Kristina, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 7.769,80 dinara.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09,

81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 i 62/23) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sproveđenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitorima Aksić Veliboru i Kristini, ul. Petra Drapšina 48 – Starčevo-Pančevo, preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić